



## **MODIFICACIO PARCIAL BASES REGULADORES REHABILITACIO 2018 PEL 2019**

—1 A la base reguladora 2, de la Resolució TES/1150/2018, de 5 de juny, línia 1, apartat 1.1, s'afegeix una lletra k), i a l'apartat 1.2 s'afegeix una lletra e), ambdues amb el següent redactat:

“Les que millorin el compliment dels paràmetres establerts en el document bàsic del Codi tècnic de l'edificació DB-HS de salubritat o, si no n'hi ha, les que afectin els elements en què el tractament permeti reduir de forma efectiva en l'interior de l'edificació la mitjana anual de concentració de radó a nivells inferiors a 300 Bq/m<sup>3</sup> o, en les quals sense arribar a aquest nivell, es redueixi la concentració inicial en almenys un 50%.”

—2 Se suprimeix la lletra c) de la base reguladora 3, de la Resolució TES/1150/2018, de 5 de juny.

—3 Es modifica el punt 6 de la base reguladora 4 de la Resolució TES/1150/2018, de 5 de juny, que queda redactat de la manera següent:

“D'acord amb el que s'estableix a l'article 31.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per sol·licitar les subvencions és necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.

Així mateix, en aplicació de l'article 36 del Decret 75/2014, no seran protegides les obres que impliquin el buidatge estructural o l'enderrocament de façanes, l'augment de volums, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a l'article 3.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, a més de les actuacions de rehabilitació que s'efectuïn conjuntament amb aquestes, llevat que un programa específic ho prevegi.

Tampoc seran protegides les obres de rehabilitació que posin en evidència, de manera clara i manifesta en els informes previs a la sol·licitud d'ajuts, que s'han de realitzar amb motiu de no haver exercit degudament el deure de conservació i manteniment dels habitatges, que és de compliment obligatori per als propietaris, llevat del cas que les obres de conservació s'executin simultàniament amb altres actuacions prioritàries.”

—4 Es modifica el punt 2 de la base reguladora 6 de la Resolució TES/1150/2018, de 5 de juny, que queda redactat de la manera següent:

“Quan a la sol·licitud s'indiqui que els beneficiaris de la subvenció són els que descriu la base 3, apartat b), el pressupost protegible estarà constituït pel preu del contracte vigent entre el contractista i la persona titular de l'immoble on consti l'aprovació del

pressupost de les obres; els honoraris dels professionals que hi intervenen; el cost de la redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris; les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars de gestió.”

—5 Es modifica la lletra d) del punt 3.1 de la base reguladora 7 de la Resolució TES/1150/2018, de 5 de juny, que queda redactada de la manera següent:

“d) Actuacions per a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, descrites a l'apartat 1.1, el 40% del pressupost protegible amb un màxim de **6.000 euros/habitatge** i de **60 euros per cada metre quadrat** de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles.”

—6 Es modifica el punt 6 de la base reguladora 7 de la Resolució TES/1150/2018, de 5 de juny, que queda redactat de la manera següent:

“La quantia màxima de subvenció per habitatge no pot superar els 14.000 euros. Només per al cas dels edificis de tipologia residencial col·lectiva aquest import s'incrementarà segons l'actuació per cada metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles en la quantitat de: 20 euros per metre quadrat per l'actuació de conservació dels apartats 2.1.a) i 2.1.b); 40 euros per metre quadrat per les actuacions de la seguretat d'utilització i per l'accessibilitat de l'apartat 2.2; **60 euros per metre quadrat** per l'apartat de l'eficiència energètica i la sostenibilitat de l'apartat 1.1, i 10 euros per metre quadrat pels edificis declarats bé d'interès cultural.”

—7 Es modifica el punt 2 de la base reguladora 10, de la Resolució TES/1150/2018, de 5 de juny, que queda redactat de la manera següent:

“Per a la resta d'actuacions de la línia 1.1 lletres d), e), f), g), h), i) i j), línia 1.2 lletra d) i línia 2.2 lletres b), c), d) i e), no valorades en els punts anteriors, 1 punt per cadascuna acumulables per línia.”

—8 Es modifica el punt 3 de la base reguladora 10, de la Resolució TES/1150/2018, de 5 de juny, que queda redactat de la manera següent:

“Per la seva excepcionalitat i urgència, es resolen pel procediment de concurrència pública no competitiva, sempre que no s'hagin iniciat les obres abans de la publicació de la convocatòria, les sol·licituds següents:

-Línia 1:

a) Actuació de la lletra k) de la línia 1.1 i la lletra e) de la línia 1.2, relativa a la millora del compliment dels paràmetres establerts en el document bàsic del Codi tècnic de l'edificació DB-HS de salubritat o, si no n'hi ha, les que afectin els elements en què el



tractament permeti reduir de forma efectiva en l'interior de l'edificació la mitjana anual de concentració de radó a nivells inferiors a 300 Bq/m<sup>3</sup> o, en les quals sense arribar a aquest nivell, es redueixi la concentració inicial en almenys un 50%.”

-Línia 2:

a) Actuacions de l'apartat 2.1.a) relatives a l'estat de conservació dels fonaments, l'estructura horitzontal i vertical, inclòs els cantells de balcons i voladissos si afecta els elements estructurals d'aquests i les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament existents de l'edifici, que poden representar un risc per a la seguretat de les persones.

b) Actuacions per a la millora de l'accessibilitat descrita a l'apartat 2.2.a) referent a la instal·lació d'ascensors, remuntadors d'escales, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, inclosos els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.”

—9 Es modifica l'apartat 1 de la base 12 de la Resolució TES/1150/2018, de 5 de juny, que queda redactat de la manera següent:

“12.1 La Comissió de Valoració té la composició següent:

a) La persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, que actua com a president, i que pot sol·licitar assessorament a òrgans especialitzats en matèria d'accessibilitat o d'altres qüestions tècniques que es considerin convenients.

b) Una persona en representació de l'Àrea de Control del Parc, Ordenació i R+D+I de l'Edificació.

c) Una persona en representació de la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge del Parc Públic.

d) Una persona en representació del Servei de Rehabilitació d'Habitatges.

e) Una persona en representació de cadascun dels Serveis Territorials de l'Agència.

f) Una persona en representació dels serveis jurídics.

g) La persona responsable de suport jurídic de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.

h) Una persona en representació de l'Òrgan de Control Econòmic i Financer.

i) Una persona del Servei de Rehabilitació d'Habitatges, que exercirà les funcions de secretària.”

—10 S'afegeix un nou paràgraf a la base 25, de la Resolució TES/1150/2018, de 5 de juny, amb el redactat següent:

“També són aplicables, en relació amb les actuacions de millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, el Reial decret 783/2001, de 6 de juliol, que aprova el Reglament sobre protecció sanitària contra radiacions ionitzants, modificat pel Reial decret 1439/2010, de 5 de novembre; la Directiva europea 59/2013, de 5 de desembre, que estableix les normes bàsiques per a la protecció contra els perills derivats de l'exposició de radiacions ionitzants; la Llei 16/2017, d'1 d'agost del canvi climàtic; el Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors i el Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, que regula les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.”