

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ TES/94/2019, de 17 de gener, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics per a l'any 2019 (ref. BDNS 435538).

L'article 3.6 del Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Territori i Sostenibilitat l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'habitatge.

El Decret 29/2018, de 7 de juny, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, a l'article 1.2 lletra i), disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, resta adscrita a aquest Departament.

L'article 11 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix l'objecte i la finalitat dels ajuts per al pagament de l'habitatge, entre els quals s'inclouen les prestacions per al pagament del lloguer. Aquest precepte disposa que la convocatòria podrà establir, de manera excepcional, ajuts per pagar rendes corresponents a sotsarrendaments legals i consentits.

L'article 12 disposa que les característiques de les prestacions per al pagament del lloguer són les que defineix l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

L'article 72.2.a) esmentat regula les prestacions per al pagament del lloguer, i estableix que tenen el caràcter de prestacions econòmiques de dret de concurrència, que es regeixen supletòriament per la legislació vigent en matèria de prestacions socials de caràcter econòmic.

L'apartat 5.3 de la Llei 13/2006, de 22 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, disposa que la concessió de les prestacions de dret de concurrència és limitada per les disponibilitats pressupostàries i s'ha de sotmetre a concurrència pública i a la prioritització de les situacions de més gran necessitat.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, estableix que correspon a la persona titular de la presidència de l'Agència aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, i també les que tenen per finalitat el finançament de projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència.

La Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència, disposa que l'atorgament de les prestacions per al pagament del lloguer i d'altres subvencions o prestacions dels programes socials previstes en els plans d'habitatge, fins a un import de 100.000 euros, correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge.

L'article 25 del Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, regula les funcions de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, i a la lletra b) estableix que li correspon tramitar, gestionar, inspeccionar, autoritzar i abonar les prestacions per al pagament del lloguer, en els termes establerts a les normes reguladores.

Atès que, per mitjà de la Resolució GAH/867/2018, de 2 de maig (DOGC núm. 7613, de 7/5/2018), s'han aprovat les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics, i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics per a l'any 2019.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució GAH/867/2018, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics (DOGC núm. 7613 de 7/5/2018).

—3 Dotació pressupostària

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 1.100.000 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.001 "A famílies" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2019. El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

L'atorgament de les prestacions resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2019, en el moment de la resolució de la concessió.

—4 Termini per presentar les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds és el següent:

a) Les persones incloses a l'apartat a) de la base reguladora 3 de l'annex de la Resolució GAH/867/2018, de 2 de maig, poden presentar la sol·licitud fins al dia 31 d'octubre de 2019.

b) Les persones incloses als apartats b) i c) de la base reguladora 3 de l'annex de la Resolució GAH/867/2018, de 2 de maig, poden presentar la sol·licitud fins l'1 de març de 2019.

—5 Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

5.1 D'acord amb l'apartat b.1) de la base reguladora 7 de l'annex de la Resolució GAH/867/2018, de 2 de maig, el període impositiu a acreditar en aquesta convocatòria és el de l'exercici 2017.

Els ingressos computables per a l'obtenció de la prestació, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici 2017, són els inclosos a la base imposable general (casella 415) i a la base imposable de l'estalvi (casella 435).

L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2017 és de 7.967,73 euros anuals, en els termes previstos a l'annex.

5.2 Excepcionalment, d'acord amb l'apartat b.5) de la base reguladora 7 de l'annex de la Resolució esmentada, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any de la convocatòria un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats d'acord amb els apartats b.1) i b.2), s'admetran els ingressos de l'any 2019 de la unitat de convivència.

—6 Imports màxims de lloguer mensual

D'acord amb l'apartat c) de la base reguladora 4.1 de l'annex de la Resolució GAH/867/2018, de 2 de maig, l'import màxim del lloguer o renda mensual per l'habitatge no pot ser superior als següents:

Barcelona ciutat: 750 euros.

Demarcació de Barcelona: 600 euros.

CVE-DOGC-A-19022032-2019

Demarcació de Girona: 500 euros.

Demarcació de Tarragona: 450 euros.

Demarcació de Lleida: 400 euros.

Les Terres de l'Ebre: 350 euros.

—7 Òrgans competents i termini per resoldre

L'òrgan instructor de la convocatòria és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses i les entitats que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a aquest efecte.

La competència per a l'atorgament de les prestacions correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, per delegació del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer.

El termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió de prestacions és de tres mesos a comptar de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut el termini esmentat s'entendran desestimades.

—8 Notificació i règim de recursos

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes prestacions, d'acord amb l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, es farà per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les prestacions, i també als de les oficines gestores de l'expedient, al tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler) <https://tauler.seu.cat/> i al web <http://www.habitatge.gencat.cat>.

Contra les resolucions d'atorgament o denegació d'aquestes prestacions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.

—9 Producció d'efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 17 de gener de 2019

Agustí Serra Monté

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

CVE-DOGC-A-19022032-2019

Annex

Taules de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) aplicables a aquesta convocatòria, d'acord amb les bases reguladores 4 i 12 de l'annex de la Resolució GAH/867 /2018, de 2 de maig.

0,94	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	9.986,22	10.295,07	10.737,87	11.095,80
B	9.362,08	9.651,63	10.066,76	10.402,31
C	8.811,37	9.083,89	9.474,59	9.790,41
D	7.489,67	7.721,31	8.053,40	8.321,85
<hr/>				
1,50	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	15.935,46	16.428,31	17.134,90	17.706,07
B	14.939,49	15.401,54	16.063,97	16.599,44
C	14.060,70	14.495,57	15.119,03	15.623,00
D	11.951,60	12.321,23	12.851,18	13.279,55

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

(19.022.032)