

PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DE LLOGUER PER A COL·LECTIUS ESPECÍFICS – 2017 - LC RESOLUCIÓ GAH/657/2017 DOGC 31/03/17

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERMINI PRESENTACIÓ - QUANTIA - RECONeixEMENT	ALTRES INFORMACIONS																									
<p>Persones destinatàries - base 4</p> <ul style="list-style-type: none"> Ser titulars d'un contracte de lloguer obtingut a partir de l'1.11.16 a través d'una Borsa de Mediació o habitatges gestionats per entitats sense ànim de lucre.. Ser persona que ha estat beneficiària de la prestació adreçada a persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, regulades a la Resolució TES/7/2016, de 4 de gener (DOGC 14.1.16) –(tipus2) Ser persona que ha estat beneficiària de les prestacions complementaries per donar continuïtat al pagament del lloguer - (tipus5) No poden obtenir aquesta prestació les persones que hagin estat beneficiàries de la prestació regulada a la Resolució GAH/940/2016, de 5 d'abril (LC 2016 han passat LP 2017). <p>Requisits – base 8</p> <ul style="list-style-type: none"> Acreditat la residència legal a Catalunya durant cinc anys, dos del quals han d'ésser immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud, llevat de les persones catalanes retornades que compleixen els requisits establerts a la Llei 25/2002, de 25 de novembre. Estar en risc d'exclusió social i acreditat uns ingressos de la UC de l'any 2015, no superiors a 1,5 vegades l'IRSC, essent aquesta quantia, depenent del nombre de membres que formen la UC i la zona geogràfica a on està situat l'habitatge: <table border="1" data-bbox="100 790 795 917"> <thead> <tr> <th>Zona</th> <th>1 membre</th> <th>2 membres</th> <th>3 membres</th> <th>4 o més membres</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>15.935,46</td> <td>16.428,31</td> <td>17.134,90</td> <td>17.706,07</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>14.939,49</td> <td>15.401,54</td> <td>16.063,97</td> <td>16.599,44</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>14.060,70</td> <td>14.495,57</td> <td>15.119,03</td> <td>15.623,00</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>11.951,60</td> <td>12.321,23</td> <td>12.851,18</td> <td>13.279,55</td> </tr> </tbody> </table> <p>En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ser titulars del contracte de lloguer o, excepcionalment, d'un contracte de sotsarrendament, de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent No pagar un lloguer mensual superior a: <ul style="list-style-type: none"> Barcelona ciutat: 750€ Demarcació de Barcelona: 600 € Demarcació de Girona i Tarragona: 450 € Demarcació de Lleida: 400 € Demarcació de les Terres de l'Ebre: 350 € Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera. Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer en el moment de la presentació de la sol·licitud Pagar el lloguer per mitjà de transferència bancària, ingrés en compte, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca. No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic. Al rebut ha de constar com a mínim: Qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer. Acreditat en els contractes a partir l'1.6.13 que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador (base 9.g) 	Zona	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres	A	15.935,46	16.428,31	17.134,90	17.706,07	B	14.939,49	15.401,54	16.063,97	16.599,44	C	14.060,70	14.495,57	15.119,03	15.623,00	D	11.951,60	12.321,23	12.851,18	13.279,55	<p>Termini de presentació – base 5</p> <p>El termini de presentació finalitza el:</p> <ul style="list-style-type: none"> 31.10.17, inclòs: <ul style="list-style-type: none"> Contractes obtinguts a partir de l'1.11.16 a través d'una Borsa Habitatges gestionats per entitats sense ànim de lucre. De l'endemà de la publicació fins al 29 de maig de 2017 tots dos inclosos: <ul style="list-style-type: none"> Persones beneficiàries de l'ajut regulat a la Resolució TES/7/2016, de 4 de gener, que han perdut l'habitatge per desnonament o execució hipotecària (tipus 2) Persones beneficiàries de les prestacions complementaries per donar continuïtat al pagament del lloguer (tipus 5) <p>Import de la prestació – base 10.5</p> <p>Import màxim: 200 €/ mes (2.400 € anuals) Import mínim: 20 €/ mes (240 € anuals)</p> <p>Reconeixement de la prestació – base 10</p> <ul style="list-style-type: none"> Titular de contracte de lloguer o sotsarrendament signat a partir de l'1.11.16 i fins al 31.12.16: la prestació serà per tot l'any 2017 Titular de contracte de lloguer o sotsarrendament signat entre l'1.1.17 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la prestació serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2017, inclòs. Persones que han esta perceptores de la prestació adreçada a persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària i les persones beneficiàries de les prestacions complementaries de continuïtat: la prestació serà la corresponent a les mensualitats que no hagi percebut l'ajut l'any 2017 i fins al mes de desembre de 2017, inclòs. <p>Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer o sotsarrendament corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. S'inclou en aquest import el de la renda, els seus endarreriments, les repercussions d'obres de millora, de l'IBI i les escombraries.</p> <p>En els casos en què es produeixi alguna de les incompatibilitats previstes a la convocatòria, la prestació es reconeixerà per als mesos als quals es tingui dret, que no siguin coincidents amb els altres ajuts o prestacions reconegudes</p>	<p>No poden ser perceptors d'aquesta prestació . base 8.2</p> <ul style="list-style-type: none"> Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o sotsarrendament, o qualsevol altre membre tingui parentiu per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. El criteri anterior també s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària o sotsarrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips. Les UC en què la persona titular del contracte, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes alienes a la seva voluntat Les UC que paguin unes rendes de lloguer superiors a les que s'estableixen per a cada demarcació territorial en aquesta convocatòria Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 395) sigui superior a 500€, s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant. Les persones arrendatàries o sotsarrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (poden sol·licitar ajut implícit) <p>Incompatibilitats – base 11</p> <p>Aquesta prestació és incompatible, per les mateixes mensualitats de l'any en curs amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> Les prestacions d'urgència especial per al pagament del lloguer. Altres ajuts provinents d'altres administracions públiques o altres entitats, que tinguin la mateixa finalitat. En cas que es produeixi la coincidència en el dret a la prestació d'urgència especial i a la prestació d'aquesta convocatòria, la suma de totes dues no podrà superar els 3.000 € La percepció de la Renda bàsica d'emancipació dels joves (Rd 1472/2007, de 2 de novembre) L'ajut implícit destinat a persones amb risc d'exclusió social, usuàries del parc públic de lloguer propietat o gestionat per l'Agència regulat al Decret 74/2014, de 27 de maig (DOGC 29.5.15) <p>També són incompatibles amb les prestacions per al pagament del lloguer del Consorci de l'Habitatge de BCN</p>
Zona	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres																							
A	15.935,46	16.428,31	17.134,90	17.706,07																							
B	14.939,49	15.401,54	16.063,97	16.599,44																							
C	14.060,70	14.495,57	15.119,03	15.623,00																							
D	11.951,60	12.321,23	12.851,18	13.279,55																							

